

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FOCSANI

Data anunțului 15.03.2023

## INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

**Lucrare:** ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN CU SUPRAFATA DE 6000MP  
DIN TOTALUL SUPRAFETEI DE 12578MP, PENTRU CONSTRUIRE HALA DE  
PRODUCTIE SI SPATII DEPOZITARE

**Amplasament :** extravilan mun. Focsani , T-74 , P-384 , nr.cad.70903 , jud.Vrancea

**Inițiatori:** SC CRICALNIC SRL

**Elaboratori:** SC ADIMAR ARH STUDIO SRL  
ARH. ADRIAN AGAFITEI  
CABINET INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
ARH. FLORIN MÂNDRU

### PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII și PROPUNERI

privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal  
în perioada 15.03.2023-09.04.2023 ( 25 zile )

Personă responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

**RAMONA IVAN, REFERENT URBANISM**

-Adresa: Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1 bis,

-telefon 0237 236 000, e-mail: primarie@focsani.info

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la

sediul Primăriei, în perioada 10.04.2023 - 20.04.2023 ( 15 zile )

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- informarea publicului prin panoul de prezentare la avizierul Primăriei : 15.03.2023-09.04.2023 ( 25 zile)

- publicarea anunțului pe site-ul Primăriei mun. Focsani - <http://focsani.info> : 15.03.2023-09.04.2023 ( 25 zile)

- primirea observațiilor și soluționarea acestora : 15.03.2023 - 20.04.2023 ( 35 zile)

#### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE CONFORM C.F.
- LIMITA PROPUNERE INTRAVILAN
- RETRAGERE DN 23
- HALE PRODUCTIE, DEPOZITARE
- ALEI CAROSABILE SI PIETONALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- TERENURI ARABILE
- TEREN ARABIL INVECINAT

#### BILANT SUPRAFETE

Suprafata totala teren = 12.578,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata propusa pentru atragerea in intravilan = 6.000,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita Hala Productie + Birouri = 525,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita Hala depozitare produs finit = 525,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata construita Hala depozitare materie prima = 525,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata alei pietonale si carosabile = 3.195,00 m<sup>2</sup>  
Suprafata spatii verzi = 1.230,00 m<sup>2</sup>  
P.O.T. rezultat - 26 %  
C.U.T. rezultat - 0.26  
Suprafata ramasa in extravilan = 6.578,00 m<sup>2</sup>



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



MOBILARE URBANA